

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด พนา ชื่อเดิมโครงการ ดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ของบริษัท แอสเสริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่เลขที่ 909 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 541 ห้อง ศาลาชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง (ใช้เป็นอาคารพักคอยรถ) อาคารห้องพักรวม 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง และที่จอดรถจำนวน 160 คัน ขนาดพื้นที่โครงการ 4-3-3.3 ไร่ หรือ 7,613.20 ตารางเมตร ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และอยู่ในระยะดำเนินการ โดยมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด พนา เข้ามาดูแลโครงการแล้วโดยโครงการได้ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1010.5/1059 ลงวันที่ 19 มกราคม พ.ศ. 2565 ทั้งนี้ หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติตาม รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด พนา จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด พนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2567 พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุนและการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผล และจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ซึ่งประกอบด้วยการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศและทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ คุณภาพน้ำทิ้ง การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การใช้ไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย การจราจร การสื่อสาร ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สุขภาพอนามัย สรรพ่ายน้ำ และการบดบังแสงแดดและทิศทางลม

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ประกอบไปด้วย การติดตามตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา เพื่อดำรงไว้ซึ่งการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพโดยโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งครอบคลุมการทำงานของระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สภาพภูมิประเทศและทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ คุณภาพน้ำทิ้ง การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การใช้ไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย การจราจร การสื่อสาร ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สุขภาพอนามัย สรรพ่ายน้ำ และการบดบังแสงแดดและทิศทางลม

ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการ เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด พนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศและทรัพยากรดิน	- ส่วนหย่อมของโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - การเติบโตของต้นไม้ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ครั้งที่ 1 เวลา 08.00 น. ครั้งที่ 2 เวลา 15.00 น. ทั้งนี้ จัดให้มีการตัดแต่งสภาพต้นไม้ และตรวจสอบสภาพต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ จะดำเนินการบำรุงดูแลให้กลับมามีสภาพสมบูรณ์แข็งแรงตามปกติ อีกทั้ง ในกรณีที่ต้นไม้ตายลงจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	- ส่วนหย่อมของโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ <u>ความถี่</u> - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ครั้งที่ 1 เวลา 08.00 น. ครั้งที่ 2 เวลา 15.00 น. ทั้งนี้ จัดให้มีการตัดแต่งสภาพต้นไม้ และตรวจสอบสภาพต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ จะดำเนินการบำรุงดูแลให้กลับมามีสภาพสมบูรณ์แข็งแรงตามปกติ อีกทั้ง ในกรณีที่ต้นไม้ตายลงจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	- ส่วนหย่อมของโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ครั้งที่ 1 เวลา 08.00 น. ครั้งที่ 2 เวลา	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศและทรัพยากรดิน (ต่อ)		<u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		15.00 น. ทั้งนี้ จัดให้มีการตัดแต่งสภาพต้นไม้ และตรวจสอบสภาพต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ จะดำเนินการบำรุงดูแลให้กลับมามีสภาพสมบูรณ์แข็งแรงตามปกติ อีกทั้ง ในกรณีที่ต้นไม้ตายลงจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที		
2. คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ - ผุ่นละออง	- สภาพสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และมีการฉีดล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ รวมถึงถนนโดยรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลป้ายสัญญาณจราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณพื้นที่จอดรถ และถนนโดยรอบโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งหากพบว่ามีรถชำรุดเสียหายจะดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
- มลพิษทางสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ครั้งที่ 1 เวลา 08.00 น. ครั้งที่ 2 เวลา	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- มลพิษทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)		<u>ความถี่</u> - ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้	15.00 น. ทั้งนี้ จัดให้มีการตัดแต่งสภาพต้นไม้ และตรวจสอบสภาพต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ จะดำเนินการบำรุงดูแลให้กลับมามีสภาพสมบูรณ์แข็งแรงตามปกติ อีกทั้ง ในกรณีที่ต้นไม้ตายลงจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที		
3. ระดับเสียง	- สภาพป้ายจำกัดความเร็วในโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการจำกัดความเร็วภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำสัญญาณลดความเร็ว รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด อีกทั้งยังจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลป้ายสัญญาณจราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณพื้นที่จอดรถ และถนนโดยรอบโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งหากพบว่าการชำรุดเสียหายจะดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. ระดับเสียง (ต่อ)	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ครั้งที่ 1 เวลา 08.00 น. ครั้งที่ 2 เวลา 15.00 น. ทั้งนี้ จัดให้มีการตัดแต่งสภาพต้นไม้ และตรวจสอบสภาพต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ จะดำเนินการบำรุงดูแลให้กลับมามีสภาพสมบูรณ์แข็งแรงตามปกติ อีกทั้ง ในกรณีที่ต้นไม้ตายลงจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
4. ความสั่นสะเทือน	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบสั่นสะเทือนความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการจำกัดความเร็วภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำสัญญาณลดความเร็ว รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
5. การใช้น้ำ	- บริเวณระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปาของโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างถังเก็บน้ำ ลักษณะทางกายภาพของน้ำ และระบบเครื่องสูบน้ำประปาเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ระบบเครื่องสูบน้ำประปาเป็นประจำทุกปี	เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6. คุณภาพน้ำทิ้ง	- กำหนดจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 5 จุด ดังนี้ 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด อาคาร A จำนวน 1 จุด และอาคาร B จำนวน 1 จุด 2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด อาคาร A จำนวน 1 จุด และอาคาร B จำนวน 1 จุด 3) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอมจำนวน 1 จุด	<u>พารามิเตอร์</u> - วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ดังนี้ - ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solidss) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูปทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat , Oil and Grease) - Total Coliform Bacteria <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง จำนวน 5 จุด ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด อาคาร A และอาคาร B คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด อาคาร A และอาคาร B และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม ส่งตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐานเป็นประจำทุกเดือนพารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนดเพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. โดยมีผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังตารางที่ 3.5-2	ภาพที่ 3.5-1 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ / ผิดปกติ)	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่จัดเก็บข้อมูลและสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีการบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส.1 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานเขตเป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตราการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6. คุณภาพน้ำทิ้ง		- เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี(ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบลากอน (ปกติ/ผิดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2				
	- บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะ	<u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบลากอนทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้เข้ามาดำเนินการสูบลากอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน อีกทั้งยังจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณไขมัน และตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยหากพบว่ามี	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)		- ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อพักขยะหากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การสะสมในปริมาณที่มากเกินไปช่างเทคนิคประจำโครงการจะดำเนินการตักไขมันออกทันที และมีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำทิ้งส่วนเกินไปกำจัดทันที นอกจากนี้ยังจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการดำเนินการขุดลอกทางระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน และมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อไม่ให้มีเศษมูลฝอยปะปนไปกับน้ำทิ้งที่ปล่อยออกนอกโครงการ		
7. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความขรุขระของท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำทิ้งส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน อีกทั้งยังจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณไขมัน และตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยหากพบว่ามี การสะสมในปริมาณที่มากเกินไปช่างเทคนิคประจำโครงการจะดำเนินการตักไขมันออกทันที และมีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้เข้ามา	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. การระบายน้ำ (ต่อ)			ดำเนินการสูบน้ำก่อนส่วนเกินไปกำจัดทันที นอกจากนี้ยังจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการดำเนินการขุดลอกทางระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน และมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อไม่ให้มีเศษมูลฝอยปะปนไปกับน้ำทิ้งที่ปล่อยออกนอกโครงการ		
8. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ถังขยะและห้องพักขยะรวมของโครงการ - ปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะ - รongรับมูลฝอยภายในโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่รองด้วยถุงดำ จำนวน 4 ถังแยกตามประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ ก็อกน้ำ และท่อระบายน้ำ เพื่อความสะดวกในการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รวมถึงจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ จัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			ถึงรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักรวมมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยจะนำมูลฝอยทั้งหมดมาพักไว้ยังห้องพักรวม และมีการคัดแยกมูลฝอยทุกครั้ง ทั้งนี้ จัดให้มีการประสานงานสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป		
9. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า และห้องระบบไฟฟ้าเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกปี	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
10 . ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงจัดให้	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10 . ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย (ต่อ)	และระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุติรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบจุติรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีประตูดุหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ และพื้นที่จุติรวมพล ใกล้ทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน โดยหากพบว่าการชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที อีกทั้งยังจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมการดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี		
11. การจราจร	- สัญลักษณ์การจราจร	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ <u>ความถี่</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และมีการฉีดล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ รวมถึงถนนโดยรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลป้ายสัญญาณ	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
11. การจราจร (ต่อ)				จราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณพื้นที่จอดรถ และถนนโดยรอบโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งหากพบว่าการชำรุดเสียหายจะดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมทันที		
	- ช่องจอดรถยนต์	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน และไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจอดรถยนต์ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และมีการฉีดล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ รวมถึงถนนโดยรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลป้ายสัญญาณจราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณพื้นที่จอดรถ และถนนโดยรอบโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งหากพบว่าการชำรุดเสียหายจะดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
12. การสื่อสาร	- บันทึกเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	<u>พารามิเตอร์</u> - ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓ - โครงการจัดให้มีจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14	-
13. ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต - ด้านเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- บริเวณบ้านพักอาศัย/อาคาร / สถานที่ประกอบกิจการที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ 100 เมตร/พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - สอบถามและสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมทั้งตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้ <u>ความถี่</u> - 1 ครั้ง ก่อนการเปิดดำเนินการโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)				ของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด		
	- บริเวณบ้านพักอาศัย/อาคาร / สถานที่ประกอบการที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ 100 เมตร/พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - โครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน <u>ความถี่</u> - ดำเนินการทุกครั้งก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง	✓	- โครงการจัดให้มีจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัย หรือ บ้านพักอาศัยข้างเคียง	<u>พารามิเตอร์</u> - จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากโครงการหากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีจุดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14	-
- การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	- บริเวณบ้านพักอาศัย/อาคาร / สถานที่ประกอบการที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ 100 เมตร/พื้นที่อ่อนไหว/และพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์โครงการ และเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เพื่อทำกิจกรรมตามแผนกิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดกิจกรรมสร้างความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) โดยเป็นไปตามข้อตกลงของการประชุมร่วมกันของเจ้าของร่วม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอตามโอกาสสำคัญต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	- ดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนใกล้เคียง	<u>ความถี่</u> - อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม/โครงการ				
14. สุขภาพอนามัย	- ในพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - สำรวจ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยป็น หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแล และควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	- ในพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - สำรวจตรวจสอบสภาพร้าวกันตกในอาคารหากพบชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที <u>ความถี่</u> - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกปี	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
14. สุขภาพอนามัย (ต่อ)	- ในพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ <u>ความถี่</u> - ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำการล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน ซึ่งโครงการจะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงกำหนดการในการปฏิบัติงานดังกล่าวล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยการติดป้ายประกาศบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
15. สระว่ายน้ำ 15.1 โครงสร้างและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้าง และอุปกรณ์บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งาน อีกทั้งยังจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
15.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำของโครงการ	- จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดที่ตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง <u>ความถี่</u> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจวัดค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free chlorine) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีป้ายแสดงค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free chlorine) บริเวณสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	- จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดที่ตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ไปตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน ในพารามิเตอร์โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เป็นประจำทุกเดือน โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-4	เอกสารแนบ 4	-
	- จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดที่ตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ได้แก่ 1) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 2) ความกระด้าง (Calcium hardness)	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ไปตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน ในพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง	-	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- สระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)		3) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 4) คลอไรด์ (Chloride) 5) แอมโมเนีย (Ammonia) 6) ไนเตรท (Nitrate) 7 จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) <u>ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
- การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ	- อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ	<u>พารามิเตอร์</u> สภาพการพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ดังนี้ - ไม่ช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ - โฟมช่วยชีวิต	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้าง และอุปกรณ์บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งาน อีกทั้งยังจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ (ต่อ)		- เครื่องช่วยหายใจ - ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
16. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- บันทึกเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	<u>พารามิเตอร์</u> - ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	- โครงการจัดให้มีจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด พนา ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ดังนี้

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด พนา ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 5 สถานี ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด อาคาร A และอาคาร B คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด อาคาร A และอาคาร B และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวน 9 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ทีเคเอ็น (TKN) และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

อีกทั้งยังระบุให้ต้องดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทั้งหมด 2 สถานี ได้แก่ จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด และจุดที่ตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด โดยแบ่งพารามิเตอร์ในการตรวจวัดออกเป็น 3 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้

- 1) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)
- 2) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)
- 3) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทุก 6 เดือน (ปีละ 2 ครั้ง) ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างจะนำตัวอย่างทั้งหมดแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health

Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

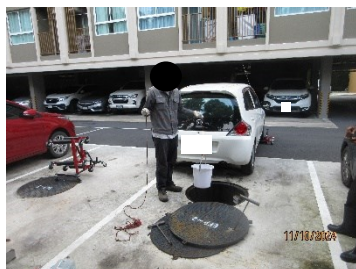
จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
- คุณภาพน้ำที่ทั้งก่อน บำบัด อาคาร A จำนวน 1 จุด และอาคาร B จำนวน 1 จุด - คุณภาพน้ำที่หลัง บำบัด อาคาร A จำนวน 1 จุด และอาคาร B จำนวน 1 จุด - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบาย น้ำบนถนนการจราจร จำนวน 1 จุด	- pH	- Electrometric Method	17/07/2567
	- BOD	- 5 Day BOD Membrane Method	16/08/2567
	- Total Dissolved Solids	- Dried at 103-105°C Method	18/09/2567
	- Suspended Solids	- Dried at 103-105°C Method	11/10/2567
	- Settleable Solids	- Volumetric Method	13/11/2567
	- Sulfide	- Iodometric Method	06/12/2567
- จุดที่ลึกสุด 1 จุด และ ช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระ ว่ายน้ำมากที่สุด (สระ ว่ายน้ำของโครงการมี ระดับความลึกเดียว)	- Oil & Grease	- Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	ทุกวัน
	- TKN	- Macro-Kjeldahl Method	
	- Total Coliform Bacteria	- MPN Method	17/07/2567
			16/08/2567
			18/09/2567
			11/10/2567
- จุดที่ลึกสุด 1 จุด และ ช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระ ว่ายน้ำมากที่สุด (สระ ว่ายน้ำของโครงการมี ระดับความลึกเดียว)	- Fecal Coliform Bacteria	- MPN Test Method	13/11/2567
			06/12/2567
	- Combined chlorine		ยังไม่มี การตรวจวิเคราะห์
	- Alkalinity		
	- Calcium hardness		
	- Cyanuric acid		
	- Chloride		
	- Ammonia		
	- Nitrate		
	- <i>E. coli</i>		
	- <i>S. aureus</i>		
	- <i>P. aeruginosa</i>		



คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัดอาคาร A



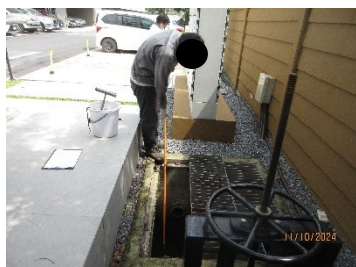
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัดอาคาร B



คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดอาคาร A



คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดอาคาร B



บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม

ภาพที่ 3.5-1 การเก็บตัวอย่างภายในโครงการ



สระว่ายน้ำส่วนเล็ก

ภาพที่ 3.5-1 การเก็บตัวอย่างภายในโครงการ (ต่อ)

3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ดีคอนโด พนา ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 จำนวน จำนวน 9 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ทีเคเอ็น (TKN) และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ทำการตรวจวัด 5 สถานี ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด อาคาร A และอาคาร B คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด อาคาร A และอาคาร B และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะจำยอม ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดีคอนโด พนา พบว่า พารามิเตอร์ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) ยกเว้น พารามิเตอร์บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) และทีเคเอ็น (TKN) ในบางเดือนที่มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด โดยมีผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังตารางที่ 3.5-2

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ดีคอนโด พนา ย้อนหลัง พบว่า คุณภาพน้ำทิ้ง มีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) โดยมีการเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลังแสดงดังตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-2

ตารางที่ 3.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sett-S (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 ml)
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด อาคาร A	17/07/2567	8.1	157.0	75.0	332	<0.1	2.0	57.00	<1.00	>160,000
	16/08/2567	6.7	122.0	32.0	290	<0.1	7.3	13.00	1.50	>160,000
	18/09/2567	7.5	253.0	73.0	250	<0.1	<2.0	55.00	<1.00	>160,000
	11/10/2567	6.9	135.0	31.0	286	<0.1	13.0	14.00	1.40	>160,000
	13/11/2567	7.6	122.0	33.0	192	<0.1	5.0	44.00	<1.00	54,000
	06/12/2567	8.0	124.0	101.0	334	<0.1	3.0	71.00	<1.00	>160,000
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด อาคาร B	17/07/2567	6.7	239.0	33.0	404	<0.1	21.0	15.00	<1.00	>160,000
	16/08/2567	6.7	165.0	36.0	328	<0.1	14.0	14.00	2.00	>160,000
	18/09/2567	7.6	254.0	49.0	412	<0.1	8.0	80.00	2.60	>160,000
	11/10/2567	6.8	150.0	36.0	254	<0.1	21.0	15.00	1.50	>160,000
	13/11/2567	7.8	127.0	87.0	198	<0.1	<2.0	72.00	<1.00	>160,000
	06/12/2567	7.8	222.0	45.0	416	<0.1	10.0	80.00	2.40	>160,000
มาตรฐาน ¹⁾		5 - 9	20	30	500*	0.5	20	35	1.0	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122

ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (ประเภท ก.) * เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

TDS = Total Dissolved Solids

SS = Suspended Solids

Sett-S = Settleable Solids

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sett-S (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 ml)
คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด อาคาร A	17/07/2567	5.0	5.3	9.3	586	<0.1	<2.0	8.60	<1.00	2,100
	16/08/2567	5.2	61.0	16.0	444	<0.1	<2.0	11.00	<1.00	7,900
	18/09/2567	5.9	50.0	19.0	380	<0.1	<2.0	9.60	<1.00	3,300
	11/10/2567	5.8	54.0	7.8	422	<0.1	6.0	10.00	<1.00	4,900
	13/11/2567	6.2	<2.0	16.0	218	<0.1	<2.0	7.70	<1.00	3,300
	06/12/2567	5.6	36.0	30.0	454	<0.1	<2.0	6.40	<1.00	>160,000
คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด อาคาร B	17/07/2567	7.2	7.3	11.0	414	<0.1	5.3	38.00	<1.00	24,000
	16/08/2567	6.2	57.0	28.0	338	<0.1	<2.0	11.00	<1.00	17,000
	18/09/2567	6.9	115.0	17.0	362	<0.1	<2.0	26.00	<1.00	24,000
	11/10/2567	6.4	67.0	22.0	378	<0.1	<2.0	15.00	<1.00	54,000
	13/11/2567	7.4	13.0	16.0	348	<0.1	<2.0	16.00	<1.00	24,000
	06/12/2567	6.2	56.0	36.0	364	<0.1	5.5	12.00	<1.00	54,000
มาตรฐาน ¹⁾		5 - 9	20	30	500*	0.5	20	35	1.0	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (ประเภท ก.) * เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

TDS = Total Dissolved Solids

SS = Suspended Solids

Sett-S = Settleable Solids

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sett-S (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 ml)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบาย น้ำบนถนนการะจำยอม	17/07/2567	6.3	38.0	8.8	326	<0.1	2.0	10.00	<1.00	7,900
	16/08/2567	7.5	5.8	5.6	796	<0.1	2.7	<1.50	<1.00	7,900
	18/09/2567	7.8	4.3	11.0	128	<0.1	<2.0	<1.50	<1.00	160,000
	11/10/2567	6.2	59.0	20.0	242	<0.1	3.0	13.00	<1.00	54,000
	13/11/2567	7.9	3.8	<2.5	56	<0.1	<2.0	<1.50	<1.00	11,000
	06/12/2567	5.6	29.0	31.0	100	<0.1	<2.0	7.30	<1.00	54,000
มาตรฐาน ¹⁾		5 - 9	20	30	500*	0.5	20	35	1.0	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (ประเภท ก.) * เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

TDS = Total Dissolved Solids SS = Suspended Solids Sett-S = Settleable Solids TCB = Total Coliform Bacteria FCB = Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sett-S (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 ml)
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด อาคาร A	31/07/2566	7.7	90.0	47.0	110	1.5	7.0	32.71	0.69	5,500
	25/08/2566	7.7	89.0	47.0	107	1.6	7.0	32.43	0.61	5,500
	18/09/2566	8.1	75.0	29.0	184	0.1	8.0	79.30	5.32	5,500
	31/10/2566	7.6	188.0	32.0	142	0.1	12.0	46.06	5.91	5,500
	20/11/2566	7.2	178.0	38.0	124	0.6	24.0	49.34	5.10	5,500
	19/12/2566	8.1	79.0	54.0	245	0.3	26.0	71.71	3.81	5,500
	26/01/2567	6.6	111.0	38.0	478	<0.1	4.0	16.00	2.80	>160,000
	15/02/2567	6.2	157.0	43.0	418	<0.1	18.0	23.00	2.50	160,000
	25/03/2567	6.2	126.0	56.0	328	<0.1	23.0	12.00	1.20	>160,000
	22/04/2567	6.7	248.0	80.0	464	<0.1	29.0	215.00	1.10	160,000
	29/05/2567	6.8	201.0	110.0	334	<0.1	42.0	17.00	1.90	>160,000
	17/06/2567	6.6	322.0	78.0	358	<0.1	23.0	15.00	2.00	>160,000
มาตรฐาน ¹⁾		5 - 9	20	30	500*	0.5	20	35	1.0	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (ประเภท ก.) * เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

TDS = Total Dissolved Solids

SS = Suspended Solids

Sett-S = Settleable Solids

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sett-S (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 ml)
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด อาคาร A (ต่อ)	17/07/2567	8.1	157.0	75.0	332	<0.1	2.0	57.00	<1.00	>160,000
	16/08/2567	6.7	122.0	32.0	290	<0.1	7.3	13.00	1.50	>160,000
	18/09/2567	7.5	253.0	73.0	250	<0.1	<2.0	55.00	<1.00	>160,000
	11/10/2567	6.9	135.0	31.0	286	<0.1	13.0	14.00	1.40	>160,000
	13/11/2567	7.6	122.0	33.0	192	<0.1	5.0	44.00	<1.00	54,000
	06/12/2567	8.0	124.0	101.0	334	<0.1	3.0	71.00	<1.00	>160,000
มาตรฐาน ¹⁾		5 - 9	20	30	500*	0.5	20	35	1.0	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (ประเภท ก.) * เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

TDS = Total Dissolved Solids SS = Suspended Solids Sett-S = Settleable Solids TCB = Total Coliform Bacteria FCB = Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sett-S (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 ml)
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด อาคาร B	31/07/2566	7.7	53.0	48.0	118	0.1	4.0	48.23	0.56	5,500
	25/08/2566	7.7	54.0	50.0	114	0.1	4.0	47.96	0.55	5,500
	18/09/2566	7.1	73.0	36.0	214	0.2	4.0	19.76	0.91	5,500
	31/10/2566	7.5	253.0	29.0	199	0.1	13.0	72.81	8.88	5,500
	20/11/2566	7.2	188.0	61.0	256	1.1	24.0	74.84	7.07	5,500
	19/12/2566	6.8	116.0	58.0	217	0.2	34.0	17.65	0.81	5,500
	26/01/2567	6.5	114.0	40.0	462	<0.1	5.0	17.00	1.40	>160,000
	15/02/2567	6.3	223.0	82.0	430	<0.1	24.0	20.00	1.70	92,000
	25/03/2567	6.1	155.0	44.0	474	<0.1	28.0	14.00	1.10	>160,000
	22/04/2567	7.4	136.0	53.0	294	<0.1	11.0	64.00	<1.00	>160,000
	29/05/2567	6.8	419.0	48.0	326	<0.1	11.0	15.00	2.50	>160,000
	17/06/2567	6.7	457.0	28.0	436	<0.1	16.0	16.00	2.50	>160,000
มาตรฐาน ¹⁾		5 - 9	20	30	500*	0.5	20	35	1.0	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (ประเภท ก.) * เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

TDS = Total Dissolved Solids

SS = Suspended Solids

Sett-S = Settleable Solids

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sett-S (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 ml)
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด อาคาร B (ต่อ)	17/07/2567	6.7	239.0	33.0	404	<0.1	21.0	15.00	<1.00	>160,000
	16/08/2567	6.7	165.0	36.0	328	<0.1	14.0	14.00	2.00	>160,000
	18/09/2567	7.6	254.0	49.0	412	<0.1	8.0	80.00	2.60	>160,000
	11/10/2567	6.8	150.0	36.0	254	<0.1	21.0	15.00	1.50	>160,000
	13/11/2567	7.8	127.0	87.0	198	<0.1	<2.0	72.00	<1.00	>160,000
	06/12/2567	7.8	222.0	45.0	416	<0.1	10.0	80.00	2.40	>160,000
มาตรฐาน ¹⁾		5 - 9	20	30	500*	0.5	20	35	1.0	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (ประเภท ก.) * เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

TDS = Total Dissolved Solids SS = Suspended Solids Sett-S = Settleable Solids TCB = Total Coliform Bacteria FCB = Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sett-S (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 ml)
คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด อาคาร A	31/07/2566	6.6	9.0	5.0	162	0.1	2.0	4.16	0.30	1,600
	25/08/2566	6.6	10.0	5.0	168	0.1	2.0	3.88	0.30	1,600
	18/09/2566	8.2	29.0	56.0	290	0.5	2.0	10.98	0.44	1,600
	31/10/2566	6.0	31.0	17.0	188	0.1	6.0	10.20	0.48	1,600
	20/11/2566	5.8	27.0	3.0	318	0.1	2.0	9.42	0.37	1,600
	19/12/2566	5.8	11.0	14.0	402	0.1	2.0	10.20	0.40	1,600
	26/01/2567	4.8	13.0	11.0	664	<0.1	<2.0	5.70	<1.00	7,900
	15/02/2567	4.7	32.0	23.0	682	<0.1	7.0	6.10	<1.00	35,000
	25/03/2567	3.9	24.0	20.0	626	<0.1	3.7	10.00	<1.00	13,000
	22/04/2567	5.9	70.0	14.0	544	<0.1	<2.0	16.00	<1.00	1,300
	29/05/2567	6.5	53.0	12.0	536	<0.1	4.0	15.00	<1.00	3,300
	17/06/2567	6.5	74.0	12.0	408	<0.1	5.0	15.00	<1.00	1,700
มาตรฐาน ¹⁾		5 - 9	20	30	500*	0.5	20	35	1.0	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (ประเภท ก.) * เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

TDS = Total Dissolved Solids

SS = Suspended Solids

Sett-S = Settleable Solids

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sett-S (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 ml)
คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด อาคาร A (ต่อ)	17/07/2567	5.0	5.3	9.3	586	<0.1	<2.0	8.60	<1.00	2,100
	16/08/2567	5.2	61.0	16.0	444	<0.1	<2.0	11.00	<1.00	7,900
	18/09/2567	5.9	50.0	19.0	380	<0.1	<2.0	9.60	<1.00	3,300
	11/10/2567	5.8	54.0	7.8	422	<0.1	6.0	10.00	<1.00	4,900
	13/11/2567	6.2	<2.0	16.0	218	<0.1	<2.0	7.70	<1.00	3,300
	06/12/2567	5.6	36.0	30.0	454	<0.1	<2.0	6.40	<1.00	>160,000
มาตรฐาน ¹⁾		5 - 9	20	30	500*	0.5	20	35	1.0	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (ประเภท ก.) * เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

TDS = Total Dissolved Solids

SS = Suspended Solids

Sett-S = Settleable Solids

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sett-S (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 ml)
คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด อาคาร B	31/07/2566	7.8	10.0	8.0	105	0.2	1.0	6.93	0.30	1,600
	25/08/2566	7.3	10.0	9.0	94	0.3	1.0	4.71	0.30	1,600
	18/09/2566	7.4	12.0	5.0	317	0.1	2.0	4.12	0.10	920
	31/10/2566	7.6	58.0	51.0	200	1.1	7.0	61.23	1.22	1,600
	20/11/2566	7.5	33.0	17.0	245	0.1	4.0	17.46	0.58	1,600
	19/12/2566	7.4	11.0	17.0	323	0.1	3.0	15.17	0.60	1,600
	26/01/2567	4.9	25.0	42.0	766	<0.1	<2.0	10.00	<1.00	2,400
	15/02/2567	5.0	35.0	25.0	766	<0.1	<2.0	10.00	<1.00	2,400
	25/03/2567	5.4	54.0	16.0	594	<0.1	4.7	10.00	<1.00	4,900
	22/04/2567	6.3	48.0	9.0	552	<0.1	<2.0	15.00	<1.00	54,000
	29/05/2567	6.4	108.0	43.0	534	<0.1	<2.0	20.00	<1.00	7,900
	17/06/2567	6.6	64.0	12.0	492	<0.1	<2.0	13.00	<1.00	1,100
มาตรฐาน ¹⁾		5 - 9	20	30	500*	0.5	20	35	1.0	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (ประเภท ก.) * เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

TDS = Total Dissolved Solids

SS = Suspended Solids

Sett-S = Settleable Solids

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sett-S (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 ml)
คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด อาคาร B (ต่อ)	17/07/2567	7.2	7.3	11.0	414	<0.1	5.3	38.00	<1.00	24,000
	16/08/2567	6.2	57.0	28.0	338	<0.1	<2.0	11.00	<1.00	17,000
	18/09/2567	6.9	115.0	17.0	362	<0.1	<2.0	26.00	<1.00	24,000
	11/10/2567	6.4	67.0	22.0	378	<0.1	<2.0	15.00	<1.00	54,000
	13/11/2567	7.4	13.0	16.0	348	<0.1	<2.0	16.00	<1.00	24,000
	06/12/2567	6.2	56.0	36.0	364	<0.1	5.5	12.00	<1.00	54,000
มาตรฐาน ¹⁾		5 - 9	20	30	500*	0.5	20	35	1.0	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (ประเภท ก.) * เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

TDS = Total Dissolved Solids SS = Suspended Solids Sett-S = Settleable Solids TCB = Total Coliform Bacteria FCB = Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sett-S (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 ml)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบาย น้ำบนถนนการะจำยอม	31/07/2566	7.3	2.0	6.0	113	0.1	1.0	0.55	0.30	920
	25/08/2566	7.3	2.0	6.0	117	0.1	1.0	0.83	0.30	920
	18/09/2566	6.6	13.0	20.0	61	0.1	3.0	2.20	0.30	430
	31/10/2566	7.9	37.0	26.0	206	0.1	5.0	57.92	0.54	430
	20/11/2566	7.7	4.0	5.0	195	0.1	1.0	0.83	0.30	540
	19/12/2566	5.8	33.0	18.0	312	0.1	6.0	16.00	1.42	540
	26/01/2567	7.4	10.0	<2.5	868	<0.1	10.0	5.00	<1.00	2,400
	15/02/2567	7.1	6.3	<2.5	298	<0.1	5.5	<1.50	<1.00	>160,000
	25/03/2567	3.8	31.0	29.0	330	<0.1	4.0	8.90	<1.00	3,300
	22/04/2567	5.3	66.0	16.0	260	<0.1	<2.0	140	<1.00	1,300
	29/05/2567	7.0	5.7	5.3	106	<0.1	5.5	<1.50	<1.10	160,000
	17/06/2567	6.6	79.0	19	178	<0.1	<2.0	16.00	<1.00	11,000
มาตรฐาน ¹⁾		5 - 9	20	30	500*	0.5	20	35	1.0	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (ประเภท ก.) * เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

TDS = Total Dissolved Solids

SS = Suspended Solids

Sett-S = Settleable Solids

TCB = Total Coliform Bacteria

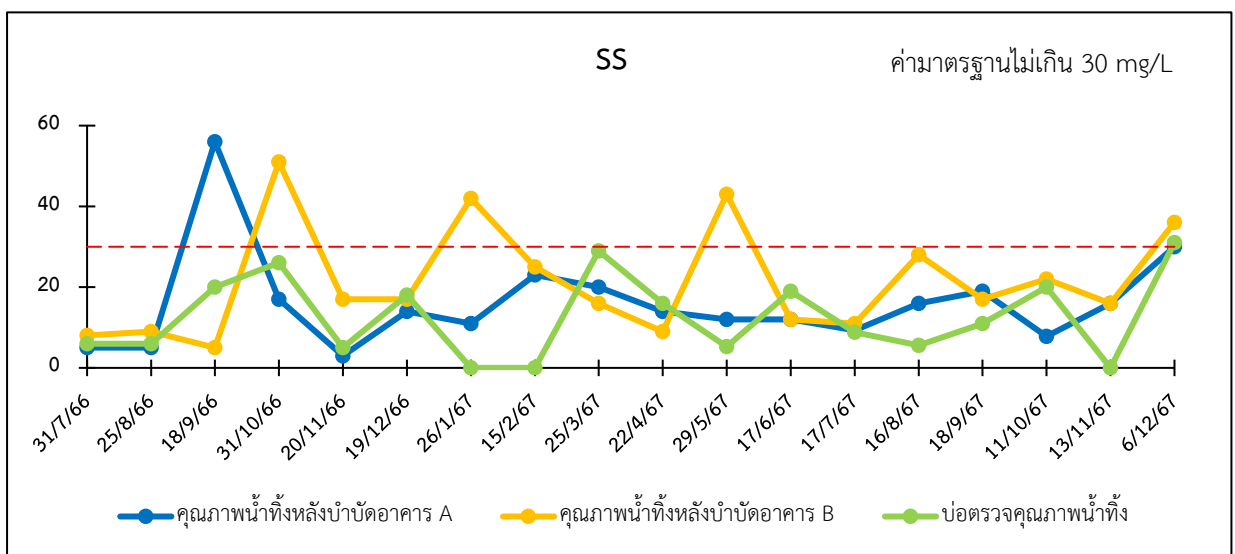
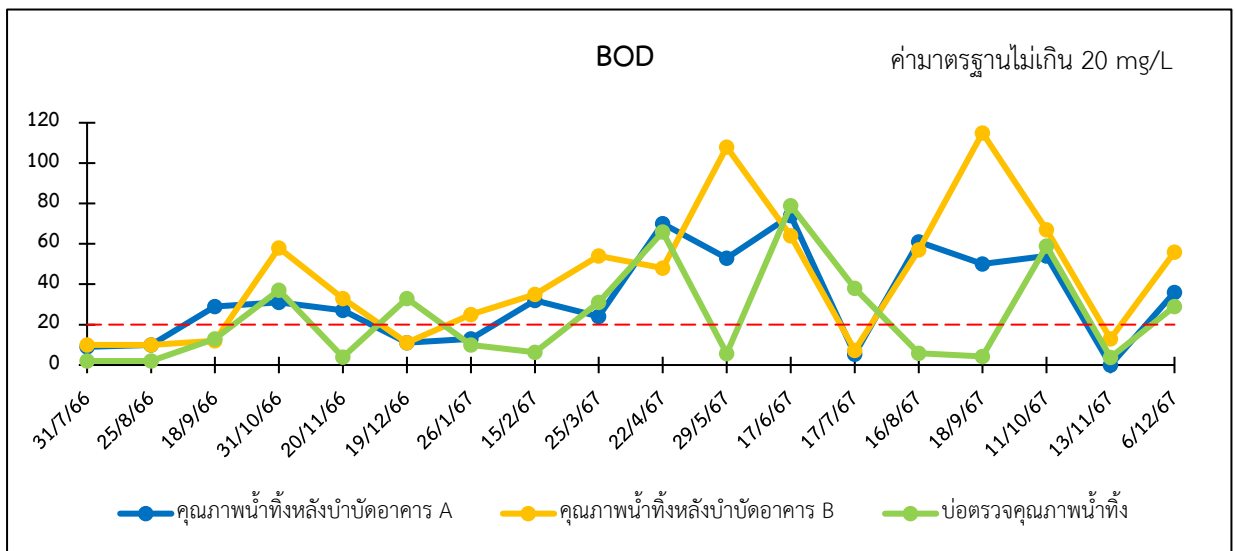
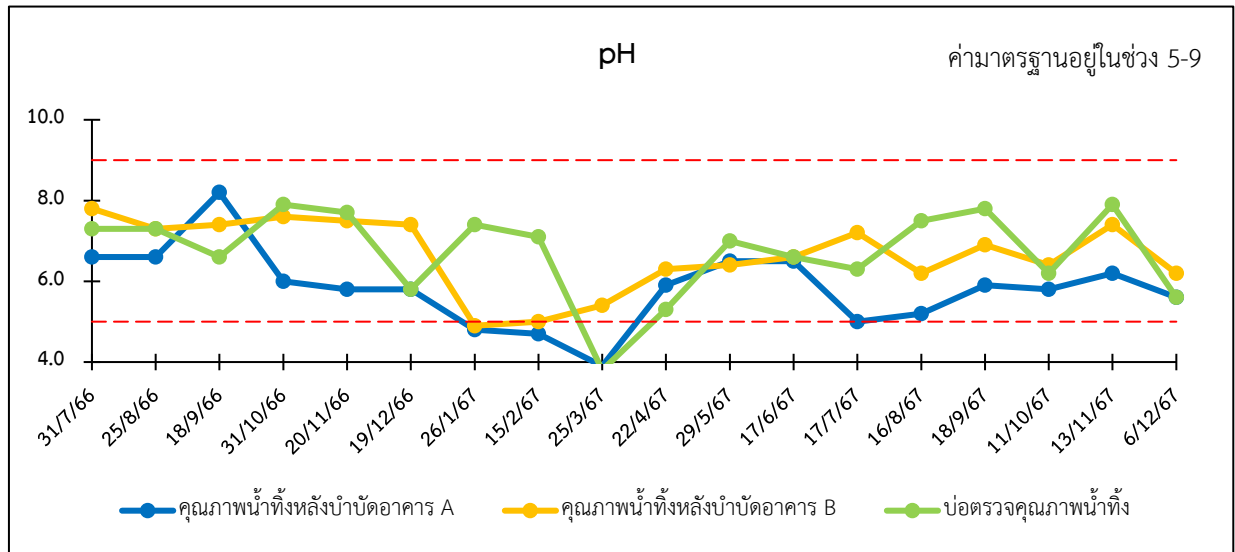
FCB = Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

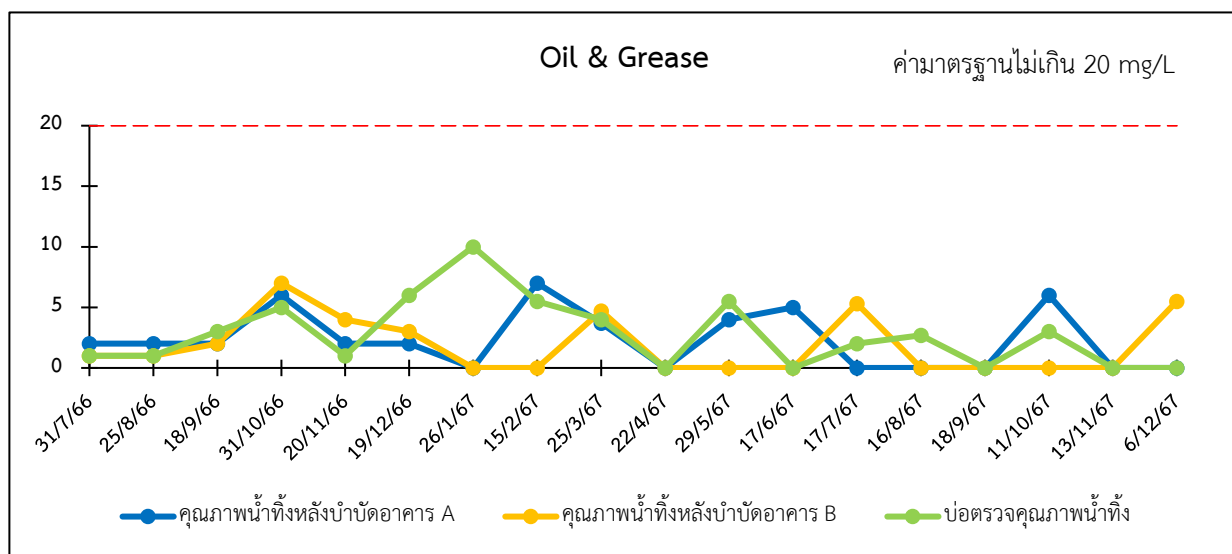
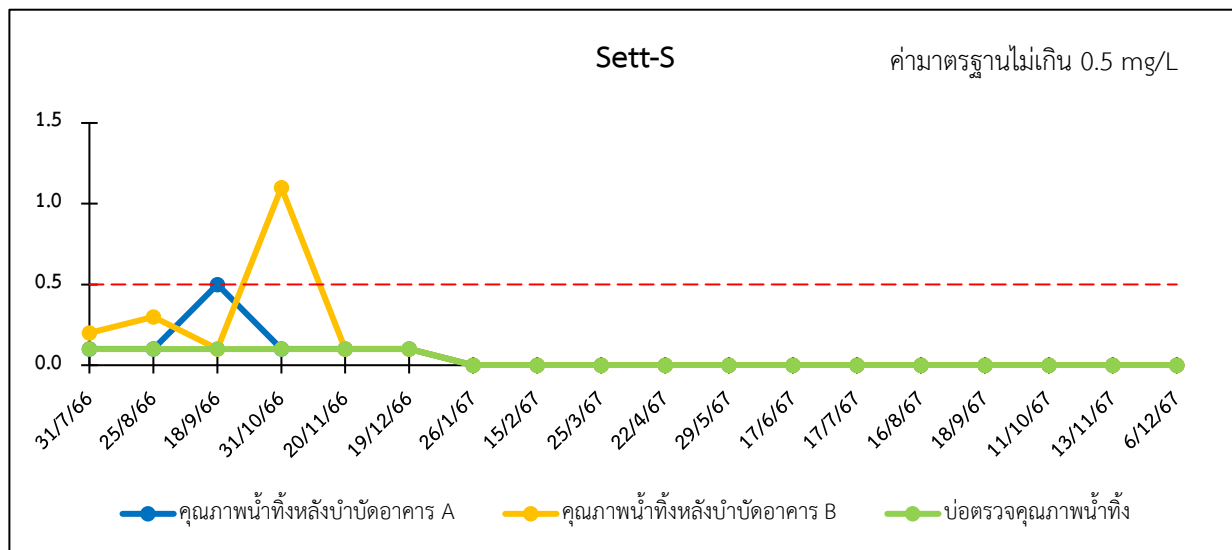
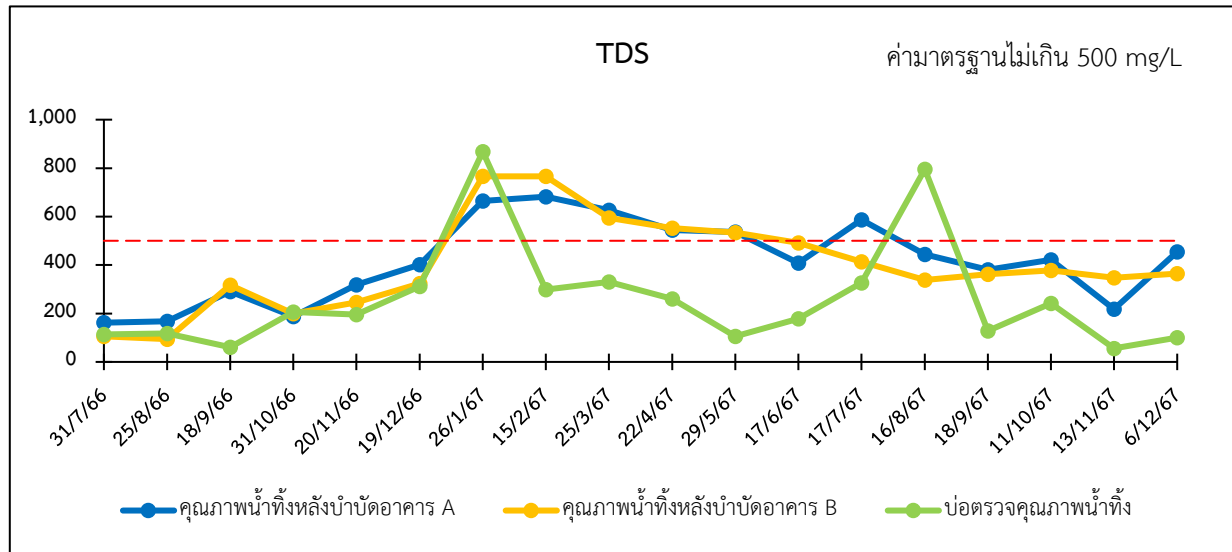
จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sett-S (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 ml)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบาย น้ำบนถนนการะจำยอม (ต่อ)	17/07/2567	6.3	38.0	8.8	326	<0.1	2.0	10.00	<1.00	7,900
	16/08/2567	7.5	5.8	5.6	796	<0.1	2.7	<1.50	<1.00	7,900
	18/09/2567	7.8	4.3	11.0	128	<0.1	<2.0	<1.50	<1.00	160,000
	11/10/2567	6.2	59.0	20.0	242	<0.1	3.0	13.00	<1.00	54,000
	13/11/2567	7.9	3.8	<2.5	56	<0.1	<2.0	<1.50	<1.00	11,000
	06/12/2567	5.6	29.0	31.0	100	<0.1	<2.0	7.30	<1.00	54,000
มาตรฐาน ¹⁾		5 - 9	20	30	500*	0.5	20	35	1.0	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (ประเภท ก.) * เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

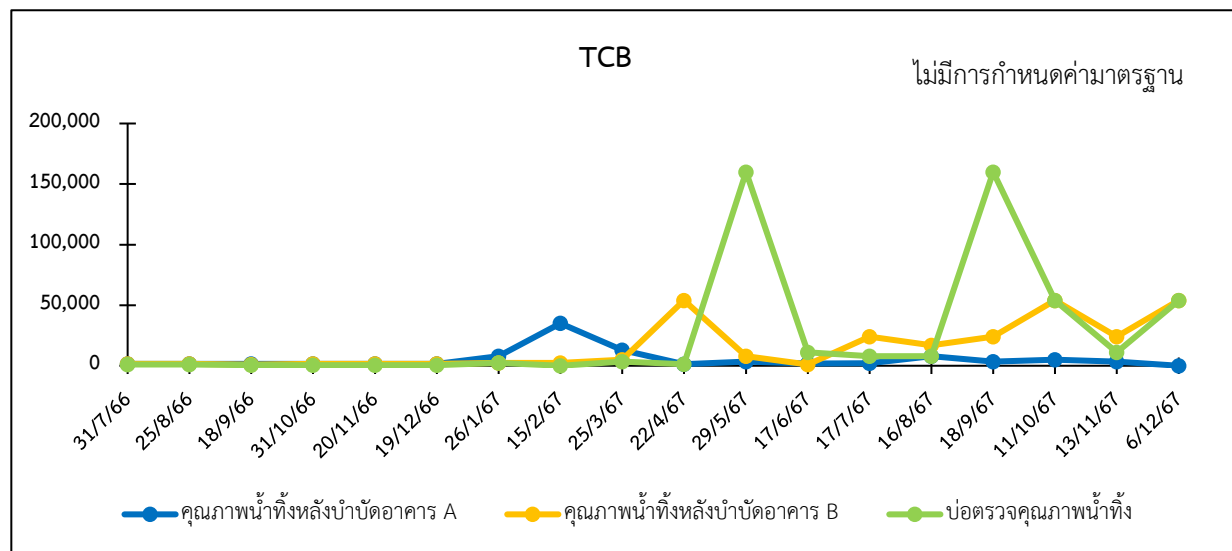
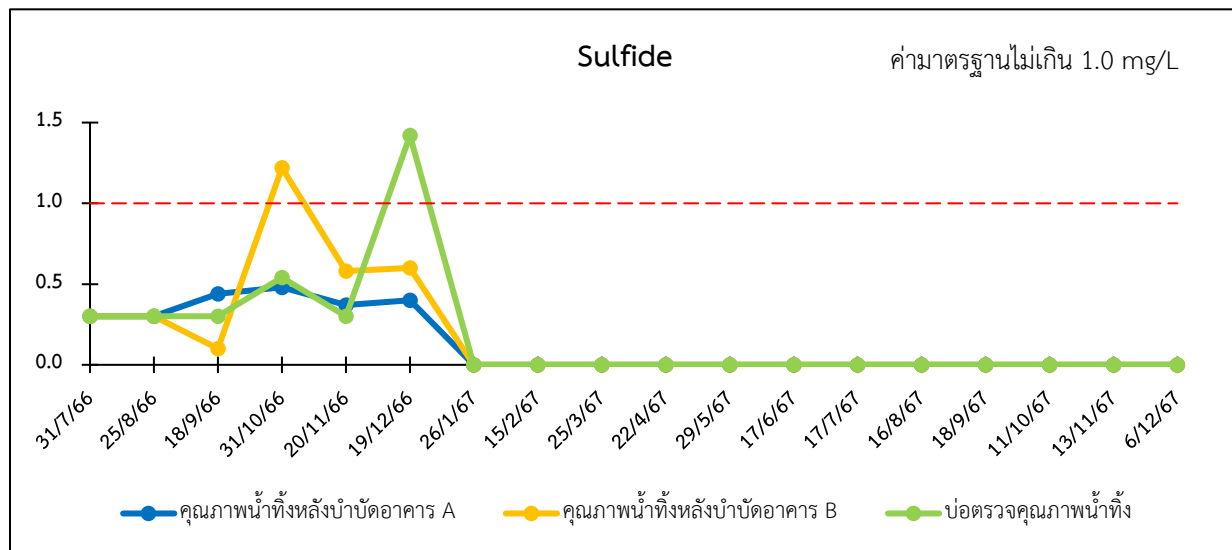
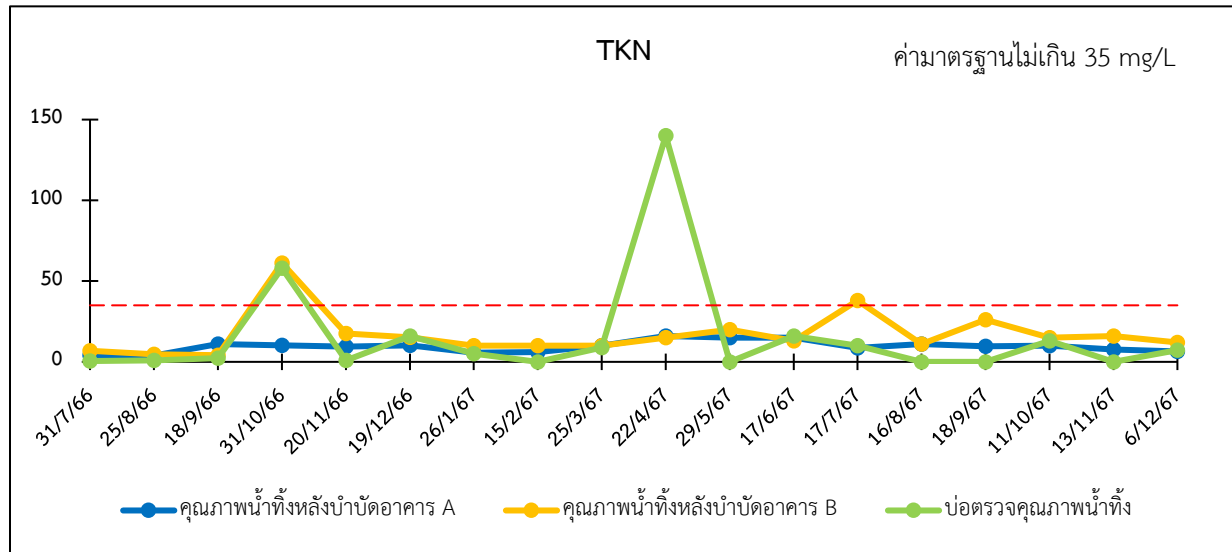
TDS = Total Dissolved Solids SS = Suspended Solids Sett-S = Settleable Solids TCB = Total Coliform Bacteria FCB = Fecal Coliform Bacteria



ภาพที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

3.5.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ ดีคอนโด พนา ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทั้งหมด 1 สถานี ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการมีระดับความลึกเดียว โดยมีการตรวจวิเคราะห์ออกเป็น 2 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

1) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทุกวัน ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ผลการตรวจวัดแสดงดังเอกสารแนบ 3

2) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) โดยมีผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังตารางที่ 3.5-4

3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการอาคารชุด ดีคอนโด พนา พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน โดยมีผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.5-4

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ดีคอนโด พนา ย้อนหลัง พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน โดยมีการเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำย้อนหลัง แสดงดังตารางที่ 3.5-5

ตารางที่ 3.5-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์											
		Alkalinity (mg/L)	Combine Chlorine (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	<i>E.coli</i> (MPN/100ml)	<i>S.aureus</i> (/100ml)	<i>P.aeruginosa</i> (/100ml)
สระว่ายน้ำ ส่วนลึก	17/07/2567	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	16/08/2567	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	18/09/2567	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	11/10/2567	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	13/11/2567	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	06/12/2567	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
มาตรฐาน*		80 - 100	0.5 - 1.0	30 - 60	600	50	20	250 - 600	10	ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not detected

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

E. coli = *Escherichia coli*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์											
		Alkalinity (mg/L)	Combine Chlorine (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	<i>E.coli</i> (MPN/100ml)	<i>S.aureus</i> (/100ml)	<i>P.aeruginosa</i> (/100ml)
สระว่ายน้ำ ส่วนลึก	31/07/2566	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	ND	-	-	-
	25/08/2566	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	ND	-	-	-
	18/09/2566	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	ND	-	-	-
	31/10/2566	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	ND	-	-	-
	20/11/2566	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	ND	-	-	-
	19/12/2566	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	ND	-	-	-
	26/01/2567	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	15/02/2567	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	25/03/2567	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	22/04/2567	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	29/05/2567	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	17/06/2567	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
มาตรฐาน*		80 - 100	0.5 - 1.0	30 - 60	600	50	20	250 - 600	10	ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not detected

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

E. coli = *Escherichia coli*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์											
		Alkalinity (mg/L)	Combine Chlorine (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	<i>E.coli</i> (MPN/100ml)	<i>S.aureus</i> (/100ml)	<i>P.aeruginosa</i> (/100ml)
สระว่ายน้ำ ส่วนลึก	17/07/2567	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	16/08/2567	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	18/09/2567	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	11/10/2567	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	13/11/2567	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	06/12/2567	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
มาตรฐาน*		80 - 100	0.5 – 1.0	30 - 60	600	50	20	250 - 600	10	ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not detected

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

E. coli = *Escherichia coli*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*